

# CAMPUS CARIACICA

A Direção-Geral do Ifes Campus Cariacica, em respeito ao diálogo com a comunidade acadêmica e primando pela transparência pública, divulga o informativo de gestão. Este documento tem como finalidade informar a todos sobre o status técnico e administrativo de demandas de infraestrutura, serviços e patrimônio da unidade. As ações descritas a seguir são etapas de um planejamento que visa assegurar a integridade física de nossa comunidade e a responsabilidade na aplicação dos recursos públicos.

## EDIFICAÇÃO BLOCO C

**Contexto e Histórico:** a paralisação da obra configura-se como um passivo herdado, fruto de complexos imbróglis contratuais e técnicos pretéritos. A atual gestão priorizou o saneamento jurídico do processo, culminando na rescisão amigável do Contrato nº 11/2022 em fevereiro de 2025, medida fundamental para desonerar a instituição e permitir novos encaminhamentos.

**Segurança e Monitoramento:** pautada pelo Princípio da Precaução, a instituição realizou vistoria *in loco* com engenheiro civil. Foram descartados riscos iminentes à estabilidade da estrutura, no entanto, para garantir a integridade do patrimônio e exaurir qualquer dúvida técnica, o campus avalia a contratação de uma perícia especializada.

**Regularização e Captação de Recursos:** no momento, os esforços concentram-se na captação de recursos para revisão e atualização dos projetos arquitetônicos. Esta fase é indispensável para viabilizar a captação de recursos suplementares, visto que o valor necessário para a conclusão da obra ultrapassa a dotação orçamentária do campus.

**Próximas Etapas:** as definições estratégicas, o cronograma de ações futuras e os novos encaminhamentos relacionados a essa demanda serão submetidos à discussão junto ao Conselho de Gestão do Campus, assegurando transparência e conformidade no processo de retomada.

# RESTAURANTE ESTUDANTIL

**Histórico e Suspensão:** a interrupção das atividades foi necessária para regularizar inconsistências técnicas e a ausência de licenciamentos, identificados pela equipe de engenharia vinculada à Diretoria de Planejamento do Ifes (DPLA), em novembro de 2025.

**Status Atual:** os licenciamentos junto aos órgãos competentes foram obtidos. Atualmente, a equipe de engenharia do Ifes trabalha na finalização dos ajustes nos projetos executivos, etapa essencial para assegurar a conformidade técnica e jurídica da obra, evitando futuras paralisações. Ressalta-se que a retomada efetiva depende da entrega dos projetos finais pela empresa executora e da subsequente emissão do alvará de execução pela Prefeitura Municipal de Cariacica.

## SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO (VRF)

**Obsolescência:** o sistema central (VRF LG) atingiu o esgotamento de sua vida útil (16 anos de fabricação e 13 de operação). A indisponibilidade de peças de reposição no mercado nacional é o principal dificultador para a manutenção corretiva plena.

### Distribuição de Carga Térmica:

- Sistema 8 (Salas de aula de 13 a 18, Artes e Ed. Física): após a substituição de um compressor, detectou-se falha em outro componente secundário. Optou-se pelo desligamento preventivo de quatro evaporadoras para preservar a estabilidade térmica das demais salas e evitar o colapso do sistema enquanto se aguarda aquisição emergencial.
- Setores Administrativos, Laboratórios de Informática e Salas de Professores: funcionamento normalizado após reparos em componentes eletrônicos e monitoramento contínuo.

**Projetos Estruturantes:** a gestão prioriza soluções definitivas, como o Retrofit (modernização integral) do sistema central e a instalação estratégica de unidades tipo Split para ampliar a cobertura e redundância do sistema.

Processos administrativos em andamento:

23152.000345/2026-72-AQUISIÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO VRF (CONDENSADORAS E EVAPORADORAS)  
23152.000381/2026-36-AQUISIÇÃO EMERGENCIAL DE CONDENSADORAS VRF PARA OS SISTEMAS 4 E 7  
23152.000232/2026-77-CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
23152.000308/2026-64-AQUISIÇÃO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS E MECÂNICOS DE REPOSIÇÃO PARA O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO CENTRAL VRF LG MULTI V PLUS 2.

## GESTÃO DE FROTA DE VEÍCULOS OFICIAIS

Em alinhamento com os princípios da legalidade e economicidade, a Direção-Geral torna pública a situação atual dos veículos institucionais, reafirmando o compromisso com a gestão responsável do patrimônio público.

**Composição da Frota Ativa:** atualmente, os veículos Ford Ranger (Patrimônio 25900), VW Amarok (Patrimônio 37168) e Fiat Palio (Patrimônio 33180) encontram-se em pleno funcionamento e à disposição das necessidades institucionais.

**Manutenção:** a conservação da frota ativa é assegurada pelo Contrato nº 02/2021 com a empresa PRIME Consultoria, que garante manutenções preventivas e corretivas periódicas, maximizando a vida útil dos bens e reduzindo riscos de indisponibilidade.

**Gestão de Insufláveis e Ociosidade:**

- VW Kombi (Patrimônio 2321): após avaliação técnica que atestou a sua obsolescência mecânica e inviabilidade econômica de recuperação (modelo 1993/1994), o veículo foi classificado como inservível e está em processo de desfazimento e alienação.

- Fiat Strada (Patrimônio 40781): classificada como antieconômica, permanece sob guarda da unidade aguardando os trâmites legais para alienação junto à Reitoria.

**Otimização de Recursos:** informamos que o veículo Fiat Siena (Patrimônio 33598) foi formalmente transferido para a Reitoria do Ifes para otimizar o uso do acervo institucional. Adicionalmente, uma unidade Fiat Strada (MRA-7233) encontra-se cedida ao Campus Presidente Kennedy.

**Preservação do Patrimônio:** todos os veículos, operacionais ou em processo de desfazimento, encontram-se devidamente armazenados em pátio interno coberto, protegidos de intempéries para preservar o seu valor residual e garantir a salubridade das instalações.

## GOVERNANÇA

As atualizações referentes ao andamento de obras, aquisições e processos licitatórios são reportadas em Reuniões Gerais e do Conselho de Gestão do Campus. A Direção-Geral mantém canais permanentemente abertos ao diálogo ético e construtivo, fundamentado no respeito mútuo e na busca por soluções coletivas. A colaboração da comunidade é um pilar indispensável para a governança de nossa unidade. Reiteramos, com convicção, nosso compromisso inegociável com a oferta de uma educação pública de excelência.

## CANAIS DE INTERLOCUÇÃO E TRANSPARÊNCIA

Fale com a Direção Geral: [dg.car@ifes.edu.br](mailto:dg.car@ifes.edu.br) ou  (27) 98861-0772

Fale com o Gabinete da Direção Geral: [gabinetecariacica@ifes.edu.br](mailto:gabinetecariacica@ifes.edu.br)

Fale com o Conselho de Gestão do Campus Cariacica:  
<https://forms.gle/tGnowrxx9xSLi6b48>

Reporte de inconsistências de infraestrutura predial e serviços de manutenção: [suporte.ifes.edu.br](mailto:suporte.ifes.edu.br).

Agendamento de carros oficiais: [comsa.ca@ifes.edu.br](mailto:comsa.ca@ifes.edu.br)

Relatórios de Execução Orçamentária disponíveis no endereço:  
<https://cariacica.ifes.edu.br/organizacao-administrativa/diretoria-de-administracao-e-planejamento>

